



平成 18 年 5 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
ク リ ー ド ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

山 中 秀 哉

(コード番号：8983)

問 合 せ 先

ク リ ー ド ・ リ ー ト ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
財 務 部 長

中 嶋 康 之

TEL. 03-3539-5943

資金の借入れに関するお知らせ

ク リ ー ド ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人 (以下「本投資法人」といいます。) は、資金の借入れに関し、下記のとおり各金融機関と合意しましたので、お知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

不動産の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

借入先	: 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行
借入金額	: 53 億円
利率	: 0.91091%
借入予定日	: 平成 18 年 5 月 16 日
利払期日	: 平成 19 年 5 月 16 日
元本弁済日	: 平成 19 年 5 月 16 日
担保	: 有担保

3. 資金使途

平成 18 年 4 月 20 日付で別途公表しました「資産取得に関するお知らせ」に「取得予定資産」として記載した不動産 6 物件のうち「COI 渋谷神山町ビル」、「赤坂若宮ビル」、「横須賀ベイサイドビル」及び「南二条プラムビル」の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>