



平成 18 年 7 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
ク リ ー ド ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員 山 中 秀 哉
(コード番号：8983)

問 合 せ 先

ク リ ー ド ・ リ ー ト ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
財務部長 中 嶋 康 之
TEL. 03-3539-5943

金利キャップの購入に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 3 月 14 日にお知らせしました資金の借入れ(タームローン B：借入残高 90 億円)につき、平成 18 年 7 月 7 日付で下記の通り金利キャップを購入しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利キャップ購入の理由

変動金利による借入れの支払利息が、将来の金利上昇により増加するリスクをヘッジするものです。金利スワップによる目先の支払利息増加を回避しつつ、将来の金利上昇リスクを限定することを目的としております。

2. 金利キャップの内容

購入先	: 株式会社三井住友銀行
想定元本	: 90 億円
開始日	: 平成 18 年 9 月 29 日
終了日	: 平成 21 年 3 月 17 日
対象金利	: 3 ヶ月円 TIBOR
金利改定日	: 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各月末最終営業日
ストライク	: 1.9%
キャップ料	: 45,190,000 円 (50.21bp)

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>

【ご参考】

金利キャップを購入すると、対象金利がストライクを上回った場合には、その差額が購入先から購入者に支払われます。今回の場合では、本投資法人のタームローン B にかかる支払利息(3 ヶ月円 TIBOR ベース)に上限が設定されることになります。