



平成 19 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号

クリード・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 山中 秀 哉

(コード番号：8983)

投資信託委託業者

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山中 秀 哉

問合せ先 取締役財務部長 砥 綿 久 喜

TEL. 03-3539-5943

資金の借入れに関するお知らせ

本日、クリード・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます) は、下記の通り資金の借入れに関する契約を締結いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

不動産の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当するため。

2. 借入れの内容 (タームローン D)

借 入 先 : 株式会社新生銀行

借 入 金 額 : 25 億円

使 用 使 途 : 不動産の取得及びそれらの関連費用等

利 率 : 3 ヶ月円 TIBOR+0.3% ※

借入予定日 : 平成 19 年 7 月 31 日

利 払 期 日 : 平成 19 年 11 月の最終営業日及び元本弁済日

元本弁済日 : 平成 20 年 2 月 29 日

担 保 : 無担保

※但し、最初の利払日までは 4 ヶ月円 TIBOR を適用し、利率は 1.0875%

3. 資金使途

本投資法人は当年度(第 3 期)に入りまして、既に 3 物件の取得について発表をしておりますように、順調に物件ベースでの資産規模を拡大しつつあります。

直近では、今年 4 月に実施しました GE リアル・エステート株式会社からのリファイナンス資金や、一部物件の売却に伴う回収資金等を活用して、新たな資金調達を実施せずに物件を取得してまいりました。その結果、手元資金の適正化を概ね図ることができました。

本借入につきましては、今後も購入が可能な候補物件が複数あることを勘案し、無担保での機動的な資金調達を実施することいたしました。

(注)資産の取得につきましては、平成 19 年 6 月 5 日付、平成 19 年 7 月 2 日付、平成 19 年 7 月 26 日付で公表いたしました「資産取得に関するお知らせ」をご参照ください。また、GE リアル・エステート株式会社からのリファイナンスにつきましては、平成 19 年 4 月 20 日付で公表いたしました「資金の借入及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上



※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>

(参考：本件実行後の有利子負債の状況)

本件返済実行後の借入金残高は以下のとおりです。

(単位:千円)

	本件実行前	本件実行後	増減
本件(タームローン D)	0	2,500,000	2,500,000
タームローン A	7,440,800	7,440,800	0
タームローン B	8,370,900	8,370,900	0
タームローン C	10,231,100	10,231,100	0
GERE ローン	14,000,000	14,000,000	0
AIG ローン	5,500,000	5,500,000	0
合計	45,542,800	48,042,800	2,500,000