



平成 19 年 1 月 16 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
ク リ ー ド ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

山 中 秀 哉

(コード番号：8983)

問 合 せ 先

ク リ ー ド ・ リ ー ト ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
取締役財務部長

砥 綿 久 喜

TEL. 03-3539-5943

借入金の返済に関するお知らせ

ク リ ー ド ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人 は 本 日 、 下 記 の 通 り 借 入 金 の 返 済 を 行 い ま し た の で 、 お 知 ら せ 致 し ま す 。

記

1. 返済の理由

資産の譲渡(24 山京ビル)に伴う借入金の一部返済。

2. 返済の内容

下記の長期借入金について、一部返済を実施致しました。

(1) 借入先及び借入金額

①タームローン A

- ・ 返済額 : 234,400,000 円
- ・ 借入金額 : 8,000,000,000 円 (返済後残高 7,765,600,000 円)
- ・ 返済実行日 : 平成 19 年 1 月 16 日

- ・ 借入先 : 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、
株式会社新生銀行、株式会社千葉銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ・ 借入利率 : 0.93545%、変動金利
- ・ 担保 : 有担保
- ・ 借入実行日 : 平成 18 年 3 月 17 日
- ・ 返済方法 : 期日一括返済
- ・ 返済期日 : 平成 20 年 3 月 17 日

②タームローン B

- ・ 返済額 : 263,700,000 円
- ・ 借入金額 : 9,000,000,000 円 (返済後残高 8,736,300,000 円)
- ・ 返済実行日 : 平成 19 年 1 月 16 日

- ・ 借入先 : 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、
株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行
- ・ 借入利率 : 1.03545%、変動金利(注 1)
- ・ 担保 : 有担保
- ・ 借入実行日 : 平成 18 年 3 月 17 日
- ・ 返済方法 : 期日一括返済
- ・ 返済期日 : 平成 21 年 3 月 17 日



(注 1) タームローン B につきましては、支払金利に上限を設定する目的で、金利キャップを購入しています。金利キャップの内容につきましては、平成 18 年 7 月 7 日付で公表しました「金利キャップの購入に関するお知らせ」をご参照ください。

③タームローン C

- ・返済額 : 322,300,000 円
- ・借入金額 : 11,000,000,000 円 (返済後残高 10,677,700,000 円)
- ・返済実行日 : 平成 19 年 1 月 16 日

- ・借入先 : 住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、
株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社千葉銀行
- ・借入利率 : 1.08545%、変動金利(注 2)
- ・担保 : 有担保
- ・借入実行日 : 平成 18 年 3 月 17 日
- ・返済方法 : 期日一括返済
- ・返済期日 : 平成 22 年 3 月 17 日

(注 2)タームローン C につきましては、支払金利を固定化する目的で、金利交換取引契約を締結しています。金利交換取引契約の内容につきましては、平成 18 年 3 月 15 日付で公表しました「資金の借入れ (金利決定及び金利交換取引契約締結) に関するお知らせ」をご参照ください。

(参考 : 本件実行後の有利子負債の状況)

本件返済実行後の借入金残高は以下のとおりです。

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (千円)	10,300,000	10,300,000	0
長期借入金 (千円)	33,500,000	32,679,600	▲820,400
借入金合計 (千円)	43,800,000	42,979,600	▲820,400

以上