



平成 19 年 4 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
ク リ ー ド ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 山 中 秀 哉
(コード番号：8983)
問 合 せ 先
ク リ ー ド ・ リ ー ト ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
取締役財務部長 砥 綿 久 喜
TEL. 03-3539-5943

金利交換取引契約締結に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の通り、金利交換取引契約を締結することを決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 金利交換取引契約

(1) 金利交換取引契約締結の理由

GEリアル・エステート株式会社より調達予定の長期ローン(140億円)について、金利上昇リスクをヘッジするため。

(2) 金利交換取引契約の内容

相手先 : 株式会社新生銀行
想定元本 : 140 億円
支払固定金利 : 1.350%
受取変動金利 : 3 ヶ月円 LIBOR
開始日 : 平成 19 年 4 月 24 日
終了日 : 平成 23 年 4 月末日
金利交換日 : 開始日以降の 1 月、4 月、7 月及び 10 月の各月末最終営業日
(初回は平成 19 年 7 月 31 日、最終回は返済期日と同日)

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>