



平成 19 年 11 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 6 号
クリード・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 山中 秀哉
(コード番号：8983)

投資信託委託業者
クリード・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山中 秀哉
問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜
TEL. 03-3539-5943

資産取得に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資産の取得を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

(1) 取得資産

物件番号	物件名称	所在地	取得先	取得予定価格（※）
B-13	千歳ビル	東京都目黒区大橋二丁目	有限会社JOYプロパティ・マネジメント	2,770,000,000 円
B-14	ルート池袋ビル	東京都豊島区池袋二丁目	有限会社JOYプロパティ・マネジメント	927,000,000 円
B-15	西五反田アクセス	東京都品川区西五反田三丁目	ラインアセット特定目的会社	1,270,000,000 円
E-7	東京生命・日本興亜富山ビル	富山県富山市新桜町	有限会社JOYプロパティ・マネジメント	708,000,000 円
E-8	秋田山王 21 ビル	秋田県秋田市山王二丁目	有限会社JOYプロパティ・マネジメント	895,000,000 円
合計 5 物件				6,570,000,000 円

※取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税は含みません。

(2) 今後の予定

物件番号	物件名称	売買契約締結予定日	取得予定日
B-13	千歳ビル	平成 19 年 11 月 1 日	平成 19 年 12 月 4 日
B-14	ルート池袋ビル	平成 19 年 11 月 1 日	平成 19 年 12 月 4 日
B-15	西五反田アクセス	平成 19 年 11 月 1 日	平成 19 年 12 月 5 日
E-7	東京生命・日本興亜富山ビル	平成 19 年 11 月 1 日	平成 19 年 12 月 4 日
E-8	秋田山王 21 ビル	平成 19 年 11 月 1 日	平成 19 年 12 月 4 日



(3) 取得資金・支払条件

本投資法人は、本日開催の役員会において、資産の取得にかかる充当資金並びに既存借入金の返済に係る充当資金等の調達を目的として、新投資口の追加発行を決議いたしました。当該資金をもちまして、上記5物件の取得を実施するものです。

2. 取得理由

本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針及び投資態度に基づき、ポートフォリオの充実を図るための取得です。西五反田アクセス以外の物件についてはバルク物件としての取得となりますが、今回の取得決定に際して特に以下の点を評価しました。

(1) 千歳ビル

本物件は東急田園都市線「池尻大橋」駅より徒歩1分、国道246号線沿いの駅前商業集積地に立地する店舗・オフィスビルです。本物件は主要幹線道路に面し、最寄駅から至近であり、かつ「池尻大橋」駅はターミナル駅である渋谷駅から1駅と近いことから、本物件は交通利便性と繁華性に優れていると判断しています。

本物件の本日時点の稼働率は100%です。本物件の低層階にはその繁華性の高さを反映して全国チェーンのファーストフード店や薬局、銀行のATMが入居しており、後背地に住宅エリアを抱えているという状況は今後も変わらないと見込まれることから継続して安定したテナント需要が見込まれると判断しています。また上層階はオフィス用途となっていますが、池尻大橋エリアは渋谷エリアから至近で、渋谷エリアとの比較において賃料水準に相対的に値ごろ感があると考えられること、及び本物件は池尻大橋エリアにおいてはその立地競争力等を背景に比較優位性を有することから、上層階についても継続して安定したテナント需要が見込まれると判断しています。

(2) ルート池袋ビル

本物件は「池袋」駅から徒歩5分の角地に立地するオフィスビルです。本物件の最寄駅である「池袋」駅は、JRや私鉄、東京メトロなどの複数路線が乗り入れているターミナル性の高い駅であり、本物件は視認性と交通利便性に優れていると判断しています。

また本物件は上記特性を踏まえて学習塾の一括賃借により満室稼働していますが、池袋エリアは城北エリアや埼玉方面などに営業網を持つ企業が活動拠点を置くという特徴があり、本物件についても相応の賃料水準であればそれらの企業の入居が見込めるものと判断しており、今後についても安定的な稼働率を維持することができると判断しています。

(3) 西五反田アクセス

本物件はJR山手線・都営地下鉄浅草線・東急池上線「五反田」駅より徒歩6分の角地に立地するオフィスビルです。本物件の周辺地域は、山手通り、首都高速2号目黒線・桜田通り沿いに中高層の事務所ビルや共同住宅が集積するエリアです。「五反田」駅は複数の鉄道路線が利用可能で、東京都心部へのアクセスに優れる一方、城南地区へのアクセスにも優れることから、本物件については一定のテナント需要が見込めるものと判断しています。

また本物件の本日時点での稼働率は87.5%です。空室部分については、複数路線が利用可能という交通利便性の高さから、都内及び城南地区を中心に活動する企業の営業拠点としてのニーズを取り込むことが可能と判断しており、長期的な安定収益の実現を目指します。

(4) 東京生命・日本興亜富山ビル

本物件はJR「富山」駅から徒歩6分、「富山」駅と官公庁街を結ぶ城址大通に面するオフィスビルです。本物件の周辺には、富山県庁や富山市役所が近接しており、それらに関連した企業の入居ニーズも取り込める立地となっております。

また基準階貸室は約90坪の整形無柱の空間で天井高は2.6m確保されており、最大5分割の分割対応も可能であることから、大小さまざまなテナントニーズに応えられる仕様となっています。

本物件の本日時点の稼働率は86.2%ですが、上記特性により相応の賃料水準であればテナントニーズが見込まれるものと判断しており、長期的な安定収益の実現を目指します。



(5) 秋田山王 21 ビル

本物件は JR「秋田」駅よりバス 8 分、「NHK前」バス停より徒歩約 1 分、秋田市の主要幹線道路である山王大通に面するオフィスビルです。本物件は「秋田」駅からは離れておりますが、その周辺は秋田県庁や秋田市役所などが集積する官公庁街となっており、秋田市においては駅前周辺エリアと並んで秋田市の主要オフィスエリアとなっています。従って本物件は民間企業だけでなく公的企業及びその関連企業の入居ニーズが取り込める立地となっております。

また基準階貸室は約 140 坪の整形無柱の空間で天井高は 2.5m 確保されており、最大 5 分割の分割対応も可能であることから、大小さまざまなテナントニーズに応えられる仕様となっております。

本物件の本日時点の稼働率は 69.1%ですが、上記特性により相応の賃料水準であればテナントニーズ見込まれるものと判断しており、長期的な安定収益の実現を目指します。



3. 取得予定資産の概要

(1) 千歳ビル (物件番号：B-13)

特定資産の概要		不動産鑑定評価書の概要(金額：円)	
特定資産の種類	不動産信託受益権 (注)	鑑定評価会社	財団法人日本不動産研究所
取得予定価格	2,770 百万円	鑑定評価額	2,770,000,000
所在地(住居表示)	東京都目黒区大橋二丁目 22 番 8 号	価格時点	平成 19 年 9 月 15 日
土地	所有形態	所有権	直接還元法による収益価格
	敷地面積 (㎡)	674.71	収入
	用途地域	商業地域、第 2 種中高層住居専用地域	可能賃料収入
建物	建蔽率/容積率	80%/500%、60%/300%	空室損失相当額
	所有形態	所有権	その他収入
	用途	事務所、店舗	支出
	延床面積 (㎡)	2,750.08 (注 2)	維持管理費等
	構造・階数	S/SRC B1/10F	公租公課
	建築時期	平成 5 年 9 月 16 日	その他経費
	駐車場台数	21 台	賃貸純収益(NOI)
地震 PML	16.0%(評価会社：清水建設株式会社)	資本的支出(修繕積立金)等	
設計者	株式会社間組	正味純収益	
施工者	株式会社間組	還元利回り	
確認検査機関	東京都目黒区	DCF による収益価格	
賃貸借の概況 (平成 19 年 10 月末日時点)		割引率	
エンドテナントの総数	6	最終還元利回り	
賃貸可能面積 (㎡)	2,385.69	原価法による積算価格	
賃貸面積 (㎡)	2,385.69	土地比率	
稼働率 (面積ベース)	100%	建物比率	
取得後のプロパティマネジメント委託先	未定		
特記事項			
本物件について、担保設定する予定は今のところございません。			
(注) 本投資法人は信託受益権の取得後直ちに信託契約を解除し、現物の不動産を保有します。			



(2) ルート池袋ビル (物件番号 : B-14)

特定資産の概要		不動産鑑定評価書の概要(金額 : 円)	
特定資産の種類	不動産信託受益権 (注)	鑑定評価会社	財団法人日本不動産研究所
取得予定価格	927 百万円	鑑定評価額	927,000,000
所在地(住居表示)	東京都豊島区池袋二丁目 53 番 7 号	価格時点	平成 19 年 9 月 15 日
土地	所有形態	所有権	直接還元法による収益価格
	敷地面積 (㎡)	213.49	939,000,000
	用途地域	商業地域	収入
	建蔽率/容積率	80%/800%	52,855,000
建物	所有形態	所有権	可能賃料収入
	用途	事務所、店舗	52,682,000
	延床面積 (㎡)	1,423.86	空室損失相当額
	構造・階数	SRC B1/9F	0
	建築時期	昭和 63 年 11 月 25 日	その他収入
	駐車場台数	—	173,000
			支出
地震 PML	17.7%(評価会社 : 清水建設株式会社)	7,485,000	
設計者	株式会社ミゾタ建築設計事務所	維持管理費等	
施工者	不動建設株式会社	1,586,000	
確認検査機関	東京都豊島区	公租公課	
		4,231,000	
		その他経費	
		1,668,000	
		賃貸純収益(NOI)	
		45,370,000	
		資本的支出(修繕積立金)等	
		1,241,000	
		正味純収益	
		44,129,000	
		還元利回り	
		4.70%	
		DCF による収益価格	
		915,000,000	
		割引率	
		4.50%	
		最終還元利回り	
		4.90%	
		原価法による積算価格	
		667,000,000	
		土地比率	
		65.2%	
		建物比率	
		34.8%	
特記事項			
<p>1. 地下 1 階の店舗につき、自然排煙対応していた部分が、間仕切りによって塞がれており、排煙用オペレーターが新設壁面により隠蔽されているため、当該テナントに相当と認める措置をとるよう申し入れています。</p> <p>2. 地下のホール、教室等事務所内の非常照明器具がほとんど点灯しないため、売主はその相当と認める措置をとるよう申し入れる予定です。</p> <p>3. 本物件を対象に含む土地区画整理ブロックの建築協定が存在し、それにより、本物件は、①敷地境界線より外壁面までの距離、②道路に沿った通路部分 (歩道上空地) の確保、③左記通路部分の一般歩行者の通行及び利用の確保、④建築物の形態、外装等の主色及び仕上材、⑤植栽部分の維持管理、⑥一定の容積率、の各制限を受けます。</p> <p>4. 本物件について、担保設定する予定は今のところございません。</p>			
(注) 本投資法人は信託受益権の取得後直ちに信託契約を解除し、現物の不動産を保有します。			



(3)西五反田アクセス (物件番号 : B-15)

特定資産の概要		不動産鑑定評価書の概要(金額:円)			
特定資産の種類	不動産信託受益権 (注)	鑑定評価会社	(株)全国不動産鑑定士ネットワーク		
取得予定価格	1,270,000,000 円	鑑定評価額	1,270,000,000		
所在地(地番)	東京都品川区西五反田三丁目 6 番 20 号	価格時点	平成 19 年 9 月 20 日		
土地	所有形態	所有権	直接還元法による収益価格	1,270,000,000	
	敷地面積 (㎡)	254.66	収入	85,122,505	
	用途地域	商業地域		可能賃料収入	81,469,276
	建蔽率/容積率	80%/600%		空室損失相当額	3,546,771
建物	所有形態	所有権	その他収入	7,200,000	
	用途	事務所	支出	20,837,795	
	延床面積 (㎡)	1,515.50	維持管理費等	7,125,675	
	構造・階数	S 9F	公租公課	4,188,052	
	建築時期	平成 2 年 3 月 31 日	その他経費	9,524,068	
	駐車場台数	—	賃貸純収益 (NOI)	64,284,710	
地震 PML	13.8%(評価会社:清水建設株式会社)	資本的支出(修繕積立金)等	3,562,538		
設計者	清水建設株式会社一級建築士事務所	正味純収益	60,722,172		
施工者	清水建設株式会社	還元利回り	4.8%		
確認検査機関	東京都品川区	DCF による収益価格	1,270,000,000		
賃貸借の概況 (平成 19 年 10 月末日時点)		割引率	4.6%		
エンドテナントの総数	8	最終還元利回り	5.0%		
賃貸可能面積 (㎡)	1,311.18	原価法による積算価格	886,000,000		
賃貸面積 (㎡)	1,147.76	土地比率	81.3%		
稼働率(面積ベース)	87.5%	建物比率	18.7%		
取得後のプロパティマネジメント委託先	未定				
特記事項					
本物件について、担保設定する予定は今のところございません。					
(注) 本投資法人は信託受益権の取得後直ちに信託契約を解除し、現物の不動産を保有します。					



(4) 東京生命・日本興亜富山ビル (物件番号：E-7)

特定資産の概要		不動産鑑定評価書の概要(金額：円)	
特定資産の種類	不動産信託受益権 (注)	鑑定評価会社	財団法人日本不動産研究所
取得予定価格	708 百万円	鑑定評価額	708,000,000
所在地(住居表示)	富山県富山市新桜町 6 番 24 号	価格時点	平成 19 年 9 月 15 日
土地	所有形態	所有権	直接還元法による収益価格
	敷地面積 (㎡)	626.69	715,000,000
	用途地域	商業地域	収入
	建蔽率/容積率	80%/500%	87,088,000
建物	所有形態	所有権	可能賃料収入
	用途	事務所	77,617,000
	延床面積 (㎡)	3,263.81	空室損失相当額
	構造・階数	SRC 9F	9,399,000
	建築時期	平成元年 1 月 30 日	その他収入
	駐車場台数	43 台	18,870,000
	地震 PML	11.7%(評価会社：清水建設株式会社)	支出
設計者	フジタ工業株式会社一級建築士事務所	35,058,000	
施工者	フジタ工業株式会社北陸支店	維持管理費等	
確認検査機関	富山市	12,749,000	
賃貸借の概況 (平成 19 年 10 月末日時点)		公租公課	7,166,000
エンドテナントの総数	9	その他経費	15,143,000
賃貸可能面積 (㎡)	2,095.95	賃貸純収益(NOI)	52,030,000
賃貸面積 (㎡)	1,806.45	資本的支出(修繕積立金)等	4,855,000
稼働率 (面積ベース)	86.2%	正味純収益	47,175,000
取得後のプロパティマネジメント委託先	未定	還元利回り	6.60%
		DCF による収益価格	701,000,000
		割引率	6.40%
		最終還元利回り	6.80%
		原価法による積算価格	666,000,000
		土地比率	29.9%
		建物比率	70.1%
特記事項			
本物件について、担保設定する予定は今のところございません。			
(注) 本投資法人は信託受益権の取得後直ちに信託契約を解除し、現物の不動産を保有します。			



(5) 秋田山王 21 ビル (物件番号 : E-8)

特定資産の概要		不動産鑑定評価書の概要(金額 : 円)	
特定資産の種類	不動産信託受益権 (注)	鑑定評価会社	財団法人日本不動産研究所
取得予定価格	895 百万円	鑑定評価額	896,000,000
所在地(住居表示)	秋田県秋田市山王二丁目 1 番 53 号	価格時点	平成 19 年 9 月 15 日
土地	所有形態	直接還元法による収益価格	
	敷地面積 (㎡)	905,000,000	
	用途地域	収入	
建物	建蔽率/容積率	可能賃料収入	
	所有形態	空室損失相当額	
	用途	その他収入	
	延床面積 (㎡)	支出	
	構造・階数	維持管理費等	
	建築時期	公租公課	
駐車場台数	64 台	その他経費	
地震 PML	10.6%(評価会社 : 清水建設株式会社)	賃貸純収益(NOI)	
設計者	佐藤工業株式会社一級建築士事務所	資本的支出(修繕積立金)等	
施工者	佐藤工業株式会社東北支店	正味純収益	
確認検査機関	秋田市	還元利回り	
賃貸借の概況 (平成 19 年 10 月末日時点)		DCF による収益価格	
エンドテナントの総数	13	割引率	
賃貸可能面積 (㎡)	3,512.36	最終還元利回り	
賃貸面積 (㎡)	2,428.41	原価法による積算価格	
稼働率 (面積ベース)	69.1%	土地比率	
取得後のプロパティマネジメント委託先	未定	建物比率	
特記事項			
本物件について、担保設定する予定は今のところございません。			
(注) 本投資法人は信託受益権の取得後直ちに信託契約を解除し、現物の不動産を保有します。			

4. 取得先の概要

物件番号 : B-13、B-14、E-7、E-8

商号	有限会社 JOY プロパティ・マネジメント
本店所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目 17 番 2 号
資本の額	3,000,000 円 (平成 19 年 10 月 25 日現在)
主な事業の内容	不動産の保有、信託受益権の保有
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	特になし

*取得先の代表者及び資本構成につきましては、取得先の意向により開示いたしません。
 なお、取得先は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令による「利害関係人等」、並びに資産運用会社の社内規程に定める「利害関係者」には該当いたしません。



物件番号：B-15

商号	ラインアセット特定目的会社
本店所在地	東京都港区南青山七丁目2番1号青康ビル6階
代表者	横山 公一
資本の額	特定資本金の額 100,000 円 優先資本金の額 6,745,000,000 円 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
主な事業の内容	・資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受並びにその管理および処分にかかる業務 ・その他前記特定資産の流動化にかかる業務に付帯する業務
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	特になし

*取得先の資本構成につきましては、取得先の意向により開示いたしません。

なお、取得先は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令による「利害関係人等」、並びに資産運用会社の社内規程に定める「利害関係者」には該当いたしません。

5. 媒介先の概要

物件番号：B-13、B-14、E-7、E-8

商号	株式会社さくらキャピタルトラスト
本店所在地	東京都港区虎ノ門一丁目1番23号
代表者	田中 健太郎
資本の額	10,000,000 円 (平成 19 年 10 月 25 日現在)
主な事業の内容	不動産の売買、貸借、仲介、代理及びこれらのコンサルティング業務、不動産、有価証券、その他金融資産に関する投資顧問業務
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	特になし

*本件媒介先に支払う支払手数料につきましては、媒介先の意向により開示いたしません。

なお、媒介先は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令による「利害関係人等」、並びに資産運用会社の社内規程に定める「利害関係者」には該当いたしません。

物件番号：B-15

商号	みずほ信託銀行株式会社
本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目2番1号
代表者	池田 輝彦
資本の額	247,231,913,374 円 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
主な事業の内容	銀行業及び信託業
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	特になし

*本件媒介先に支払う支払手数料につきましては、媒介先の意向により開示いたしません。

なお、媒介先は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令による「利害関係人等」、並びに資産運用会社の社内規程に定める「利害関係者」には該当いたしません。



6. 運用状況の見通し

同日付で発表いたしましたプレスリリース「平成 19 年 10 月(第 3 期)の運用状況の予想の修正及び平成 20 年 4 月期(第 4 期)の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

<添付資料>

- ・参考資料 1 本物件の概観写真、位置図
- ・参考資料 2 本物件取得後のポートフォリオ一覧

- * 本資料の配布先：兜町クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>



<参考資料 1> (1) 千歳ビル

本物件の外観写真・位置図





(2) ルート池袋ビル



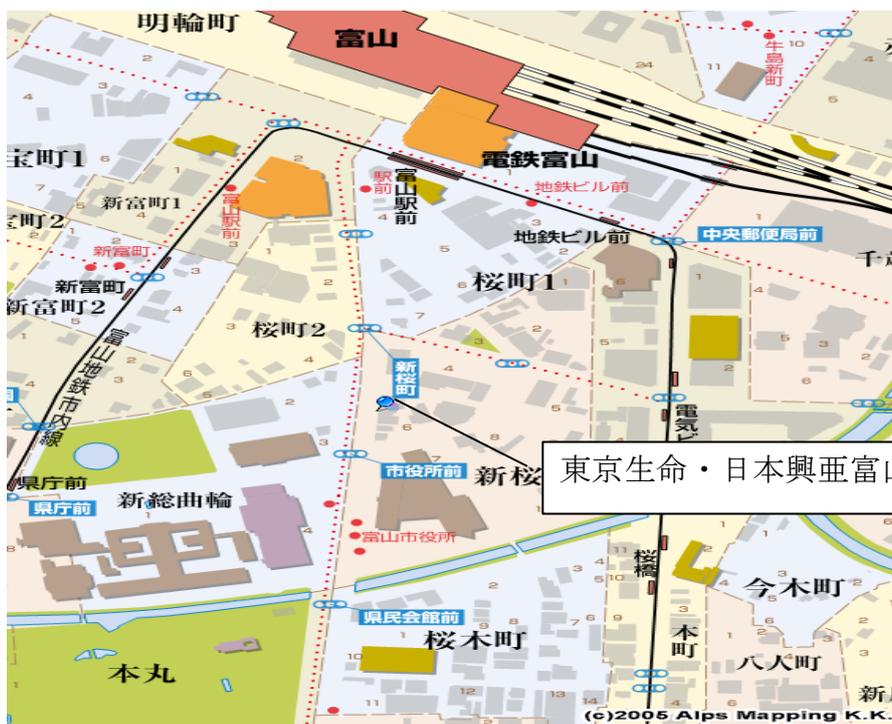


(3) 西五反田アクセス





(4) 東京生命・日本興和富山ビル





(5) 秋田山王 21 ビル





<参考資料 2> ポートフォリオ一覧

地域	物件番号	物件名称	取得(予定)価格 (百万円)	比率 (%)	取得(予定)日
首都圏	A-1	新一ビル	7,162	7.1	平成 18 年 3 月 17 日
	A-2	西参道山貴ビル	4,439	4.4	平成 18 年 3 月 15 日
	A-3	六本木 DK ビル	2,800	2.8	平成 18 年 3 月 16 日
	A-4	MTC ビル	2,690	2.7	平成 18 年 3 月 16 日
	A-5	COI 東日本橋ビル	2,280	2.3	平成 18 年 3 月 16 日
	A-7	南平台千代田ビル	2,120	2.1	平成 18 年 3 月 17 日
	A-8	ジョワレ半蔵門	2,076	2.1	平成 18 年 3 月 16 日
	A-9	第 20 中央ビル	1,864	1.8	平成 18 年 3 月 15 日
	A-10	アンフィニ赤坂	1,862	1.8	平成 18 年 3 月 17 日
	A-12	プロフィットリンク聖坂	1,270	1.3	平成 18 年 3 月 17 日
	A-13	平河町ビル	980	1.0	平成 18 年 3 月 15 日
	A-14	新橋スカイビル	865	0.9	平成 18 年 3 月 17 日
	A-15	大門佐野ビル	722	0.7	平成 18 年 3 月 17 日
	A-16	田町片岡ビル	577	0.6	平成 18 年 3 月 17 日
	A-17	銀座轟ビル	548	0.5	平成 18 年 3 月 17 日
	A-18	COI 渋谷神山町ビル	1,460	1.4	平成 18 年 5 月 16 日
	A-19	赤坂若宮ビル	850	0.8	平成 18 年 5 月 16 日
	A-20	コスモ芝園橋ビル	1,420	1.4	平成 19 年 2 月 22 日
	A-22	COI 銀座 612	2,641	2.6	平成 19 年 7 月 27 日
	A-23	フィエスタ渋谷	3,155	3.1	平成 19 年 8 月 1 日
	A-24	COI 内神田ビル	2,000	2.0	平成 19 年 9 月 4 日
	A-25	COI 九段南ビル	576	0.6	平成 19 年 10 月 4 日
	B-1	COI 五反田ビル	5,208	5.2	平成 18 年 3 月 16 日
	B-2	ブルク大森	3,370	3.3	平成 18 年 3 月 17 日
	B-3	BENEX S-2	2,438	2.4	平成 18 年 3 月 17 日
	B-4	大和国立ビル	2,057	2.0	平成 18 年 3 月 17 日
	B-5	浅草雷門 SIA ビル	1,871	1.9	平成 18 年 3 月 15 日
	B-6	グリーンパークビル	1,600	1.6	平成 18 年 3 月 16 日
	B-7	REGALO ビル	1,664	1.7	平成 18 年 3 月 15 日
	B-8	オーティービル	1,103	1.1	平成 18 年 3 月 16 日
	B-9	レスポアール 296	1,074	1.1	平成 18 年 3 月 16 日
	B-10	テクノス中野ビル	979	1.0	平成 18 年 3 月 17 日
	B-11	永信ビル	1,650	1.6	平成 18 年 6 月 1 日
	B-12	横須賀ベイサイドビル	1,545	1.5	平成 18 年 5 月 16 日
	B-13	千歳ビル	2,770	2.7	平成 19 年 12 月 4 日
B-14	ルート池袋ビル	927	0.9	平成 19 年 12 月 4 日	
B-15	西五反田アクセス	1,270	1.3	平成 19 年 12 月 5 日	
関西圏	C-1	四ツ橋中央ビル	1,700	1.7	平成 18 年 3 月 16 日
	C-2	アスパイア 7 番館	721	0.7	平成 18 年 3 月 17 日
	C-3	茨木恒和ビル	789	0.8	平成 18 年 3 月 17 日
5 大都市圏	D-1	仙台一番町ビル	2,480	2.5	平成 18 年 3 月 17 日
	D-2	カーニープレイス広島紙屋町	1,709	1.7	平成 18 年 3 月 15 日
	D-3	COI 名駅ビル	1,474	1.5	平成 18 年 3 月 15 日
	D-4	名古屋プラザビル	5,807	5.7	平成 18 年 4 月 24 日
	D-5	南二条プラムビル	1,030	1.0	平成 18 年 5 月 16 日
	D-6	COI 仙台中央ビル	786	0.8	平成 18 年 6 月 30 日
	D-7	ソロンけやき通りビル	1,450	1.4	平成 19 年 7 月 3 日



地域	物件番号	物件名称	取得(予定)価格 (百万円)	比率 (%)	取得(予定)日
その他 主要都市	E-1	富山駅西ビル	2,345	2.3	平成 18 年 3 月 15 日
	E-2	第百・みらい信金ビル	1,892	1.9	平成 18 年 3 月 15 日
	E-3	カーニブレイス佐賀	1,200	1.2	平成 18 年 3 月 15 日
	E-4	那覇トラストビル	1,197	1.2	平成 18 年 3 月 16 日
	E-5	カーニブレイス金沢駅前	1,071	1.1	平成 18 年 3 月 15 日
	E-7	東京生命・日本興亜富山ビル	708	0.7	平成 19 年 12 月 4 日
	E-8	秋田山王 21 ビル	895	0.9	平成 19 年 12 月 4 日
			合計 54 物件	101,141	100.0

(注 1) 「取得(予定)価格」欄には、消費税等相当額を除いた取得資産の取得価格を、百万円未満切捨で記載しています。したがって、記載されている金額を足し合わせても合計額と必ずしも一致しません。

(注 2) 「比率」欄には、取得予定資産の取得(予定)価格の総額に対する当該取得予定資産の取得(予定)価格の比率を記載しており、小数第 2 位を四捨五入しています。したがって、記載されている数字を足し合わせても必ずしも 100% になりません。

(注 3) 物件名称は、本書の日付現在の名称です。

(注 4) COI 恵比寿西ビル、四谷四丁目ビル、COI 赤坂溜池ビル及び COI 高松ビルについては記載しておりません。



<参考資料3> 設計者、施工者及び確認検査機関一覧

物件番号	物件名称	設計者	施工者	確認検査機関
A-1	新一ビル	株式会社大林組	株式会社大林組	建築主事（東京都）
A-2	西参道山貴ビル	株式会社日建設計	東急建設株式会社・京王建設株式会社共同企業体	建築主事（渋谷区）
A-3	六本木DKビル	株式会社竹中工務店	株式会社竹中工務店	建築主事（港区）
A-4	MTCビル	三和建物株式会社 三和建物エンジニアリング株式会社（増築）	三和建物株式会社 三和建物エンジニアリング株式会社（増築）	建築主事（港区） ／（増築）建築主事（東京都）
A-5	COI 東日本橋ビル	株式会社石本建築事務所	佐藤工業株式会社	建築主事（東京都）
A-7	南平台千代田ビル	株式会社木村建築設計事務所	大成建設・日産建設共同企業体	建築主事（渋谷区）
A-8	ジョワレ半蔵門	株式会社空間創造研究所	株式会社佐藤秀工務店	建築主事（千代田区）
A-9	第20中央ビル	佐藤工業株式会社一級建築士事務所	佐藤工業株式会社	建築主事（中央区）
A-10	アンフィニ赤坂	菊竹清訓建築設計事務所	鹿島建設株式会社	建築主事（港区）
A-12	プロフィットリンク聖坂	古久根建設株式会社	古久根建設株式会社	建築主事（港区）
A-13	平河町ビル	株式会社日本設計	清水建設株式会社	建築主事（千代田区）
A-14	新橋スカイビル	株式会社NCA建築総合設計社	北野建設株式会社	建築主事（港区）
A-15	大門佐野ビル	辻設計事務所	株式会社辰村組	建築主事（港区）
A-16	田町片岡ビル	株式会社アーバンライフ建築事務所	西松建設株式会社	建築主事（港区）
A-17	銀座轟ビル	前田建設工業株式会社	前田建設工業株式会社	建築主事（中央区）
A-18	COI 渋谷神山町ビル	株式会社IAO竹田設計	飛鳥建設株式会社	建築主事（渋谷区）
A-19	赤坂若宮ビル	株式会社渡辺明設計事務所	株式会社竹中工務店	建築主事（港区）
A-20	コスモ芝園橋ビル	株式会社岡設計	鹿島建設株式会社	建築主事（港区）
A-22	COI 銀座612	株式会社M.S.A建築設計事務所	北野建設株式会社	建築主事（中央区）
A-23	フィエスタ渋谷	弾設計株式会社	大成建設株式会社	建築主事（渋谷区）
A-24	COI 内神田ビル	有限会社福井健二設計工房	株式会社竹中工務店	建築主事（千代田区）
A-25	COI 九段南ビル	株式会社吉田正志建築設計室	風越建設株式会社	建築主事（千代田区）
B-1	COI 五反田ビル	森京介建築事務所	大末建設株式会社	建築主事（東京都）
B-2	ブルク大森	株式会社第一建築事務所 株式会社新都市建築事務所（増築）	真柄建設株式会社	建築主事（東京都） （増築含）
B-3	BENEX S-2	株式会社類設計室	鹿島建設株式会社	建築主事（横浜市）
B-4	大和国立ビル	株式会社竹中工務店	株式会社竹中工務店	建築主事（東京都多摩西部建築指導事務所）
B-5	浅草雷門SIAビル	野村不動産一級建築士事務所	株式会社長谷工コーポレーション	建築主事（台東区）
B-6	グリーンパークビル	株式会社石川正義一級建築士事務所	清水建設株式会社	建築主事（豊島区）
B-7	REGALOビル	ユーデック株式会社	大末建設株式会社	建築主事（町田市）
B-8	オーティールビル	株式会社山中デザイン研究所	株式会社大林組	建築主事（文京区）
B-9	レスポアール296	株式会社幸和建築事務所	佐藤工業株式会社	建築主事（横浜市）
B-10	テクノス中野ビル	株式会社横峯建築設計事務所	西松建設株式会社	建築主事（中野区）
B-11	永信ビル	株式会社レーモンド設計事務所	三井建設株式会社	建築主事（江東区）
B-12	横須賀ベイサイドビル	大成建設株式会社	大成建設株式会社	建築主事（横須賀市）
B-13	千歳ビル	株式会社間組	株式会社間組	建築主事（目黒区）
B-14	ルート池袋ビル	株式会社ミゾタ建築設計事務所	不動建設株式会社	建築主事（豊島区）
B-15	西五反田アクセス	清水建設株式会社一級建築士事務所	清水建設株式会社	建築主事（品川区）
C-1	四ッ橋中央ビル	株式会社竹中工務店	株式会社竹中工務店	建築主事（大阪市）
C-2	アスパイア7番館	株式会社三和設計事務所	村本建設株式会社	建築主事（尼崎市）
C-3	茨木恒和ビル	株式会社鴻池組	株式会社鴻池組	建築主事（大阪府）



物件番号	物件名称	設計者	施工者	確認検査機関
D-1	仙台一番町ビル	清水建設株式会社	清水建設株式会社	建築主事（仙台市青葉区）
D-2	カーニープレイス広島紙屋町	清水建設株式会社	清水建設株式会社	建築主事（広島市）
D-3	COI 名駅ビル	株式会社中村工業一級建築士事務所	株式会社中村工業	建築主事（名古屋市）
D-4	名古屋プラザビル	末松設計事務所	清水建設株式会社	建築主事（名古屋市）
D-5	南二条プラムビル	株式会社札幌日総研	清水建設株式会社北海道支店	建築主事（札幌市）
D-6	COI 仙台中央ビル	現代建築研究所	大木建設株式会社	建築主事（仙台市）
D-7	ソロンけやき通りビル	株式会社 J I N 建築設計	清水建設株式会社	建築主事（福岡市）
E-1	富山駅西ビル	株式会社竹中工務店	株式会社竹中工務店	建築主事（富山市）
E-2	第百・みらい信金ビル（オフィスビル）	株式会社レーモンド田邊設計事務所	株式会社佐藤組	建築主事（大分市）
E-2	第百・みらい信金ビル（立体駐車場）	三菱重工株式会社	三菱重工株式会社	建築主事（大分市）
E-3	カーニープレイス佐賀	株式会社梓設計	不二建設株式会社・松尾建設株式会社共同企業体	建築主事（佐賀県）
E-4	那覇トラストビル	三井建設株式会社	三井建設株式会社、株式会社大米建設	建築主事（那覇市）
E-5	カーニープレイス金沢駅前	株式会社レーモンド設計事務所 清水建設株式会社（改修）	清水建設株式会社	建築主事（金沢市）
E-7	東京生命・日本興亜富山ビル	フジタ工業株式会社一級建築士事務所	フジタ工業株式会社北陸支店	建築主事（富山市）
E-8	秋田山王 21 ビル	佐藤工業株式会社一級建築士事務所	佐藤工業株式会社東北支店	建築主事（秋田市）

(注1) 物件名称は、本書の日付現在の名称です。

(注2) COI 恵比寿西ビル、四谷四丁目ビル、COI 赤坂溜池ビル及び COI 高松ビルについては記載していません。