



平成 19 年 8 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
クリード・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 山中 秀哉
(コード番号：8983)

投資信託委託業者

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山中 秀哉
問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜
TEL. 03-3539-5943

BENEX S-2 壁面文字看板の落下事故に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人が保有する BENEX S-2 において、建物西側の上部壁面に設置してある文字看板(ビル名称を表示)の一部が落下する事故がありましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1. 判明日時

平成 19 年 8 月 20 日

2. 原因

壁面に取り付けてある文字看板のフレーム部分と文字部分との溶接箇所が経年劣化により腐食が進み、文字部分が外れて落下したものと推定しておりますが、現在、詳細について調査中です。

3. 被害(損害)状況

本件事故による人的な被害及び建物その他に関する損害は発生していません。

4. 対策等

壁面に設置してある文字看板の全部を一両日中に撤去する予定で、既にその手配をしております。

また、当該建物(新築時)の施工会社に対し、本件事故に関する原因究明の調査と見解に関する報告を要請いたしました。

5. その他保有物件の対応

本件事故を踏まえて、クリード・オフィス投資法人が保有するその他の全物件について、壁面看板及び袖看板の緊急点検に着手いたしました。

本件事故原因の詳細及び全保有物件に関する緊急点検の結果については、判明・確定次第その内容をお知らせ致します。

以上

* 本資料の配布先：兜町クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>