

平成 21 年 7 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパン・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 田崎 浩友
(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友

問合せ先 取締役財務部長 砥 綿 久 喜
TEL. 03-6416-1287

既存借入金の条件変更に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り既存借入金の借入れ条件の一部について変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れ条件の一部変更の理由

本投資法人において、今月末に返済期日が到来するアセット・インベストメント・アドバイザーズ株式会社からの借入金 18 億円（以下「本借入金」といいます。）について、返済期日を平成 21 年 10 月 30 日まで期限延長することを決定いたしました。

2. 本借入金の内容(変更前)

借入先	: アセット・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
借入金額	: 18 億円
資金使途	: 既存借入金の一部返済用資金
借入日	: 平成 21 年 4 月 28 日
返済期日	: 平成 21 年 7 月末日
借入利率	: 2.80% (年率)
利払期日	: 平成 21 年 7 月末日
担保	: 無担保

3. 変更後の本借入金内容（※変更箇所を記載）

返済期日	: 平成 21 年 10 月 30 日
利払期日	: 平成 21 年 7 月 31 日及び平成 21 年 10 月 30 日

4. 運用状況の予想に与える影響

本件実施後の、平成 21 年 10 月期(平成 21 年 5 月 1 日～平成 21 年 10 月 31 日)の運用状況の見通しにつきましては、平成 21 年 6 月 16 日付「平成 21 年 4 月期(平成 20 年 11 月 1 日～平成 21 年 4 月 30 日)決算短信」にて発表いたしました、平成 21 年 10 月期(平成 21 年 5 月 1 日～平成 21 年 10 月 31 日)の運用状況の予想から、変更はございません。

以 上

- ※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>