

平成 21 年 4 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパン・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 田崎 浩友

(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜

TEL. 03-6416-1287

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 19 年 4 月 20 日にお知らせしました資金の借入れに関し、下記の通り金利が決定しましたのでお知らせ致します。

#### 記

GERE ローン I（借入先：日本 GE 株式会社、借入残高：11,700 百万円）

利率：年率 1.29000%

- （注1）平成 21 年 5 月 1 日から平成 21 年 7 月 31 日迄の金利になります。以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。
- （注2）上記借入金の内容につきましては、平成 19 年 4 月 20 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。
- （注3）上記借入金につきましては、支払金利を固定化する目的で、金利交換取引契約を締結しています。金利交換取引契約の内容につきましては、平成 19 年 4 月 20 日付で公表しました「金利交換取引契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>