

平成 21 年 4 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパン・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 田崎 浩 友

(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 田崎 浩 友

問合せ先 取締役財務部長 砥 綿 久 喜

TEL. 03-6416-1284

金利交換取引契約の一部解約に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、株式会社新生銀行との金利交換取引契約について、一部解約することを決定いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 一部解約の内容

金利交換取引契約（以下「本契約」といいます）（注 1）

相手先	: 株式会社新生銀行
対象ローン	: GERE ローン I
一部解約前想定元本	: 140 億円
一部解約後想定元本	: 117 億円 (23 億円減額)

（注 1）金利交換取引契約の内容の詳細につきましては、平成 19 年 4 月 20 日付で発表いたしました「金利交換取引契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 解約の理由

本投資法人では、平成 21 年 4 月 28 日付で発表いたしました「資金の借入れ及び既存借入金の一部返済に関するお知らせ」に記載の通り、本契約がヘッジの対象としている日本 GE 株式会社からの借入金 140 億円について（注 2）、一部（23 億円）を本日付で返済いたしましたので、本契約についても、本日付で同額を一部解約することにいたしました。

（注 2）上記借入金の内容の詳細につきましては、平成 19 年 4 月 20 日付で発表いたしました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>