

平成 21 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパン・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 田崎 浩友

(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜

TEL. 03-6416-1287

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の既存借入金について、下記の通り金利が決定しましたのでお知らせ致します。

記

	GERE ローンⅡ	GERE ローンⅢ
借 入 先	日本GE株式会社	
借 入 金 残 高	21,904,700 千円	9,500,000 千円
利 率	年率 2.21250%	年率 2.46250%

(注1) 平成 21 年 4 月 1 日から平成 21 年 6 月 30 日迄の金利になります。以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(注2) 上記 GERE ローンⅡにつきましては、平成 20 年 3 月 13 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注3) 上記 GERE ローンⅢにつきましては、平成 20 年 3 月 25 日付で公表しました「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>