

平成 21 年 10 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパン・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 田崎 浩友

(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友

問合せ先 取締役財務部長 砥 綿 久 喜

TEL. 03-6416-1284

借入金の一部返済に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の通り借入金の返済を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の理由

今般、AIG エジソン生命保険株式会社から借入をしているローンの担保物件(COI 那覇ビル)、及び株式会社新生銀行から借入をしているローンの担保物件(銀座轟ビル)を譲渡したことに伴い、対象借入金を一部返済いたしました。

2. 借入金の返済内容及び当初借入内容

AIG ローン (平成 21 年 10 月 23 日返済)

<返済内容>

返済額 : 1,200,000,000 円

返済前残高 : 5,500,000,000 円

返済後残高 : 4,300,000,000 円

<当初借入内容>

当初借入金額 : 5,500,000,000 円

借入先 : AIG エジソン生命保険株式会社

借入利率 : 2.481000%

担保 : 有担保

借入実行日 : 平成 18 年 3 月 16 日

返済方法 : 期日一括返済

返済期日 : 平成 25 年 3 月 16 日

新生銀行ローン (平成 21 年 10 月 26 日返済)

<返済内容>

返済額 : 500,000,000 円

返済前残高 : 4,000,000,000 円

返済後残高 : 3,500,000,000 円

<当初借入内容>

当初借入金額 : 6,000,000,000 円
 借入先 : 株式会社新生銀行
 借入利率 : 1ヶ月円 TIBOR+2.0%
 担保 : 有担保
 借入実行日 : 平成 21 年 4 月 13 日
 返済方法 : 期日一括返済
 返済期日 : 平成 21 年 12 月末日

(参考 : 有利子負債の状況)

本件返済後の、借入金残高は以下のとおりです。

(単位 : 千円)

	残高
新生銀行ローン	3,500,000
あおぞら銀行ローン	3,950,000
GERE ローン I	11,700,000
GERE ローン II	21,904,700
GERE ローン III	8,800,000
AIG ローン	4,300,000
AIA ローン	1,800,000
DB 信託ローン	2,000,000
合計	57,954,700

以 上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.japan-office.co.jp>