

平成 21 年 7 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号
ジャパ ン ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人
代表者名 執行役員 田 崎 浩 友
(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパ ン ・ オ フ ィ ス ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 田 崎 浩 友
問合せ先 取締役財務部長 砥 綿 久 喜
TEL. 03-6416-1287

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパ ン ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人（以下「本投資法人」といいます。）の既存借入金について、下記の通り金利が決定しましたのでお知らせ致します。

記

1. GERE ローン I（借入先：日本 GE 株式会社、借入残高 11,700 百万円）

利率：年率 1.15438%

（注1）平成 21 年 8 月 1 日から平成 21 年 10 月 30 日迄の金利になります。

（注2）上記借入金の内容につきましては、平成 19 年 4 月 20 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

（注3）上記借入金につきましては、支払金利を固定化する目的で、金利交換取引契約を締結しています。金利交換取引契約の内容につきましては、平成 19 年 4 月 20 日付で公表しました「金利交換取引契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 新生銀行ローン（借入先：株式会社新生銀行、借入残高：4,000 百万円）

利率：年率 2.32818%

（注4）平成 21 年 8 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日迄の金利になります。

（注5）上記借入金の内容につきましては、平成 21 年 4 月 9 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>