

平成 21 年 9 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパン・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 田崎 浩友

(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜

TEL. 03-6416-1287

格付けの取下げに関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）に発行体格付けの取下げを依頼しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取り下げの理由

本投資法人は資金調達手段の多様化を意図して R&I より発行体格付けを取得しておりましたが、現時点で投資法人債の発行残高はなく、投資法人債の発行も予定していないことから、発行体格付けは必要ないものと判断いたしました。

上記に鑑み、本投資法人は平成 21 年 9 月 11 日付で R&I に発行体格付けの取下げを依頼し、承諾を得ましたのでお知らせいたします。

2. 本件の影響

本件の業績への影響は軽微であり、本投資法人の運用状況の見通しに変更はございません。

また、本投資法人が取引金融機関と締結している借入契約において、本件が財務制限条項その他の契約条項に抵触することはございません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜町クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>