

平成 21 年 5 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号  
ジャパン・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 田崎 浩友  
(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友  
問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜  
TEL. 03-6416-1287

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 20 年 2 月 27 日および平成 21 年 4 月 9 日にお知らせしました資金の借入れに関し、下記の通り金利が決定しましたのでお知らせ致します。

#### 記

1. あおぞら銀行ローン（借入先：株式会社あおぞら銀行、借入残高：3,950 百万円）

利率：年率 1.18182%

(注1) 平成 21 年 5 月 30 日から平成 21 年 8 月 31 日迄の金利になります。

(注2) 上記借入金の内容につきましては、平成 20 年 2 月 27 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 新生銀行ローン（借入先：株式会社新生銀行、借入残高：6,000 百万円）

利率：年率 2.34273%

(注3) 平成 21 年 5 月 30 日から平成 21 年 6 月 30 日迄の金利になります。

(注4) 上記借入金の内容につきましては、平成 21 年 4 月 9 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>