



平成20年6月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目2番6号
クリード・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 山中 秀哉
(コード番号：8983)

資産運用会社名

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山中 秀哉

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜

TEL. 03-3539-5966

(訂正) 運用状況の予想に関するお知らせ

平成20年6月5日付で発表いたしました「平成20年4月期(第4期)の運用状況の予想の修正、および平成20年10月期(第5期)、平成21年4月期(第6期)の運用状況の予想に関するお知らせ」につき、下記の通り記載の一部を訂正いたします。なお、修正箇所につきましては、下線部で示しております。

記

1. 訂正内容

【訂正前】

3. 平成20年10月期(第5期)及び平成21年4月期(第6期)の運用状況の予想

平成20年10月期(第5期)の運用状況の予想

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	一口当たり分配金	一口当たり利益超過分配金
平成20年10月期 (第5期)	4,999百万円	<u>2,694百万円</u>	936百万円	935百万円	7,000円(注3)	－円

平成21年4月期(第6期)の運用状況の予想

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	一口当たり分配金	一口当たり利益超過分配金
平成21年4月期 (第6期)	5,203百万円	<u>2,917百万円</u>	1,206百万円	1,204百万円	9,000円(注3)	－円



【訂正後】

3. 平成20年10月期（第5期）及び平成21年4月期（第6期）の運用状況の予想

平成20年10月期（第5期）の運用状況の予想

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	一口当たり分配金	一口当たり利益超過分配金
平成20年10月期 （第5期）	4,999百万円	<u>2,158百万円</u>	936百万円	935百万円	7,000円（注3）	－円

平成21年4月期（第6期）の運用状況の予想

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	一口当たり分配金	一口当たり利益超過分配金
平成21年4月期 （第6期）	5,203百万円	<u>2,376百万円</u>	1,206百万円	1,204百万円	9,000円（注3）	－円

2. 訂正理由

前回発表時に営業利益欄に不動産賃貸事業損益の予想を記載しておりましたが、正しくは販売管理費（資産運用報酬、資産保管委託報酬等）を控除した金額が営業利益となります。

第5期の販売管理費の想定は535百万円、第6期の想定は540百万円であり、訂正後の数値が正しい記載となります。

その他の営業収益、経常利益、当期純利益、一口当たり分配金、一口当たり利益超過分配金の欄につきましては、訂正ございません。

以上

* 本資料の配布先：兜町クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>