



平成 20 年 9 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目2番6号

クリード・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 山中 秀哉

(コード番号：8983)

資産運用会社名

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山中 秀哉

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜

TEL. 03-3539-5943

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の既存借入金について、下記の通り金利が決定しましたのでお知らせ致します。

#### 記

|           | GERE ローンⅡ        | GERE ローンⅢ   |
|-----------|------------------|-------------|
| 借 入 先     | GE リアル・エステート株式会社 |             |
| 借 入 金 残 高 | 29,500 百万円       | 9,500 百万円   |
| 利 率       | 年率 2.54125%      | 年率 2.79125% |

（注1）平成 20 年 10 月 1 日から平成 20 年 12 月 30 日迄の金利になります。以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

（注2）上記 GERE ローンⅡにつきましては、平成 20 年 3 月 13 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

（注3）上記 GERE ローンⅢにつきましては、平成 20 年 3 月 25 日付で公表しました「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>