



平成 20 年 12 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目2番6号
クリード・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 山中 秀哉
(コード番号：8983)

資産運用会社名

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友
問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜
TEL. 03-3539-5943
(平成 20 年 12 月 22 日以降 TEL. 03-6416-1284)

アンフィニ赤坂の浸水事故について

平成 20 年 11 月 20 日午前 9 時 30 分頃、クリード・オフィス投資法人が保有するアンフィニ赤坂（以下「本物件」といいます。）にて、温水器の給水配管接合部が経年劣化による老朽化で外れたことにより漏水事故が発生しました。

ビル管理会社の初期対応により漏水は直ぐに止まりましたが、本物件地下 2 階の一部居室内の OA フロア下に浸水し漏電が発生したため、照明とコンセント回路の一部が一時的に使用できない状況となりました。

この事故により、建物の復旧費用やテナント様の営業に支障をきたしたことによる損害が発生する見込みですが、具体的な損害額については現在損害保険会社による補償範囲並びに金額の査定を行っている最中であり、最終的な損害額の確定には数週間程度かかるものと予想されます。詳細が確定次第あらためてその内容をお知らせいたします。

なお、テナント様からの具体的な損害状況のご連絡を頂いてからのお知らせとなったため、お知らせが遅延いたしました。ご了承くださいますようお願い申し上げます。

以 上

※ 本資料の配布先：兜町クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>