



平成 20 年 1 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 6 号
クリード・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 山中 秀哉
(コード番号：8983)

投資信託委託業者

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山中 秀哉
問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜
TEL. 03-3539-5943

資産譲渡にかかる譲渡先変更に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 19 年 12 月 21 日付「資産の譲渡に関するお知らせ【大門佐野ビル・田町片岡ビル】」にてお知らせしました譲渡先を下記の譲渡先に変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

変更後の譲渡先の概要

商 号	シャイニング・ノヴァ第 4 号特定目的会社
本 店 所 在 地	東京都港区虎ノ門三丁目 8 番 21 号
代 表 者	長縄 順一
資 本 の 額	10,000,000 円（平成 20 年 1 月 23 日現在）
主 な 事 業 の 内 容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受並びにその管理及び処分等
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	特になし

※ 本譲渡先は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令による「利害関係人等」、並びに資産運用会社の社内規程に定める「利害関係者」には該当いたしません。また本譲渡先の資本構成については、本譲渡先の意向により開示いたしません。

本譲渡先の変更は、本投資法人が有限会社 S C 不動産（以下「旧買主」といいます。）から受領した平成 20 年 1 月 22 日付「買主地位承継に関する通知書」に基づき、本投資法人と旧買主との間で締結済の平成 19 年 12 月 21 日付信託受益権売買契約（以下「原契約」といいます。）における買主の権利義務及び原契約上の地位を、旧買主が投資目的のために設立したシャイニング・ノヴァ第 4 号特定目的会社（以下「新買主」といいます。）に承継するものであり、それに関して本日、本投資法人、旧買主及び新買主との間で「買主の地位の譲渡に関する合意書」を締結したことによるものです。

尚、本投資法人は、原契約において旧買主が原契約上の買主としての地位を本投資法人の同意する法人に承継させることができることにつき、これを予め承認しています。

また、譲渡価格や譲渡予定日等については変更ございません。

以上

* 本資料の配布先：兜町クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>