



平成 20 年 12 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目2番6号

クリード・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 山中 秀哉
(コード番号：8983)

資産運用会社名

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山中 秀哉

問合せ先 取締役財務部長 砥 綿 久喜

TEL. 03-3539-5943

資産運用会社における株主異動に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるクリード・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、株主の異動に関し、下記の通り承認いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 株主異動の経緯

サブプライムローン問題に端を発した世界的金融市場の混乱や、金融機関における不動産向け融資スタンスのタイト化により、本投資法人を取り巻く経営環境は一層厳しさを増しております。

このような環境において、とくにファイナンス面における直接的・間接的な体制強化に資するものとして、今般本資産運用会社では、スポンサー変更にあたる本資産運用会社の株主異動につき、承認決議をいたしました。この株主異動により、新たに、いちごアセットトラストが本資産運用会社の全株式を保有することとなります。（株主異動の詳細、及び、いちごアセットトラストについては後記の通りでございます。）

また、今後の運用管理体制の強化策としましては、新スポンサーグループとの間で、特にファイナンス面での協力を軸としたスポンサーサポート契約を近日中に締結する予定でございます。詳細は、本日付にて開示しました「いちごアセットグループとの取り組み、及び既存スポンサー会社との情報提供にかかる契約等に関するお知らせ」をご参照ください。

本投資法人を取り巻く環境は厳しいものではありませんが、この度のスポンサー会社変更を契機として、今後も投資主の皆さまのご期待に沿うべく、社員一同全力で取り組んでまいり所存でございますので、引き続きご愛顧のほど、宜しくお願い申し上げます。



2. 当該株主の名称等

商 号	いちごアセットトラスト (Ichigo Asset Trust)
代 表 者	J. ポール・ドレイク (J. Paul Drake)
所 在 地	グランドケイマン ジョージタウン シェドンロード コンパスセンター 私書箱 448 (P.O.Box 448, Compass Centre Shedden Road, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands)
事 業 の 内 容	投資信託
本投資法人及び 本資産運用会社 との関係	いちごアセットトラストは投資信託であり、その運用会社であるいちごアセットマネジメント・インターナショナル・ピーティーイー・リミテッド(注)から、本投資法人に係る発行済投資口総数の 20.37%に当たる 27,171 口の投資口を保有している旨の大量保有報告書が、平成 20 年 10 月 30 日付で提出されています。 今般の株主の異動前に、本資産運用会社との間に開示の対象となる関係はございません。

(注) いちごアセットトラストは、いちごアセットマネジメント・インターナショナル・ピーティーイー・リミテッドとの投資一任契約に基づき、同社によって一任運用されています。

3. 株式譲渡の日程

平成 20 年 12 月 9 日 本資産運用会社の取締役会において株主異動の承認
平成 20 年 12 月 9 日 株式譲渡契約締結
平成 20 年 12 月 12 日 株式譲渡(予定)

4. 株主構成及び保有割合

(株主異動前)

株主名称	保有株式数 (株)	保有割合 (%)
株式会社クリード	6,400	80.0
伊藤忠商事株式会社	400	5.0
中央三井信託銀行株式会社	400	5.0
株式会社三井住友銀行	400	5.0
モルガン・スタンレー・キャピタル株式会社	400	5.0
合計	8,000	100.0

(株主異動後)

株主名称	保有株式数 (株)	保有割合 (%)
いちごアセットトラスト	8,000	100.0
合計	8,000	100.0



5. 今後の見通し

- | | |
|------------------------------------|--|
| (1) 資産運用契約の変更 | 変更予定はございません。 |
| (2) 機構の変更 | 変更予定はございません。 |
| (3) 投資運用の意思決定機構の変更 | 変更予定はございません。 |
| (4) コンプライアンス
・ 利害関係者等に関するルールの変更 | 変更予定はございません。 |
| (5) 投資方針の変更 | 変更予定はございません。 |
| (6) スポンサー等との契約の変更 | 本日付にて開示しました「いちごアセットグループとの取り組み、及び既存スポンサー会社との情報提供にかかる契約等に関するお知らせ」をご参照ください。 |

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続を行います。

以 上

※ 本資料の配布先：兜町クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>