

平成 25 年 5 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之
 問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸
 TEL：03-6422-0530

平成 25 年度における投資主優待制度の内容・条件等に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年 5 月 23 日に公表致しました平成 25 年度における投資主優待制度につきまして、内容及び条件等を、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 優待基準

【対象投資主】

- 平成 25 年 6 月 30 日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された、投資口 **10 口以上**を所有されている投資主が対象となります。
 なお、東京証券取引所での権利付き最終取引日は平成 25 年 6 月 25 日です。

【内容】

- 次の対象ホテルの正規料金（注）の 50%宿泊割引券 5 枚及び、20%レストラン割引券 5 枚（以下「優待券」といいます。）を、平成 25 年 9 月中旬（予定）に送付

※10 口以上の所有であれば、所有口数による割引券枚数の変更はございません。

対象ホテル	所在地	ホームページアドレス
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	兵庫県神戸市	http://www.kobe-orientalhotel.co.jp/
オリエンタルホテル 東京ベイ	千葉県浦安市	http://www.oriental-hotel.co.jp/
なんばオリエンタルホテル	大阪府大阪市	http://www.nambaorientalhotel.co.jp/
ホテル日航アリビラ	沖縄県中頭郡	http://www.alivila.co.jp/
オリエンタルホテル広島	広島県広島市	http://www.oriental-hiroshima.com/

（注）各ホテルが設定する正規料金は時期により異なりますので、各ホテルにお問い合わせ下さい。
 お問い合わせ先は、平成 25 年 9 月中旬（予定）に送付する優待券に記載いたします。

2. 投資主優待の有効期間・内容・条件・留意点

【有効期間】

- ・平成 25 年 10 月 1 日から平成 26 年 9 月 30 日までの 1 年間ご利用できます。
- ・ご予約は、優待券を受領後から可能となります。

【宿泊利用の内容・条件】

- ◆ 全客室タイプ（ただし、ホテル日航アリビラのアリビラスイート及びロイヤルスイートを除く）を対象とし、正規料金に対し 50%の割引をいたします。
- ◆ 部屋単位とするため、ご利用人数は 1 名様限定ではございませんが、各客室の定員数を超える人数でのご利用はできません。
- ◆ エキストラベッド料金、アーリーチェックイン・レイトチェックアウト料金も 50%の割引の対象といたします。ただし、お部屋の状況によりご利用いただけない場合もございます。
- ◆ 1 枚の優待券で、1 室 3 日連泊までのご宿泊にご利用いただけますが、下記のとおり適用除外日がございますのでご注意ください。
- ◆ 一部送迎サービスは適用対象外となりますので、予めご了承ください。
- ◆ ご宿泊の場合は事前にご予約ください。ただし、満室の場合にはご予約をお受けできない場合もございますので、予めご了承ください。
- ◆ 宿泊の適用除外日は次のとおりです。

ホテル名	適用除外日
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	平成 25 年 12 月 21 日～12 月 25 日 平成 25 年 12 月 28 日～平成 26 年 1 月 4 日 平成 26 年 4 月 26 日～5 月 5 日 平成 26 年 8 月 2 日、8 月 9 日～16 日
オリエンタルホテル 東京ベイ	平成 25 年 10 月 12 日、13 日 平成 25 年 12 月 21 日、22 日 平成 25 年 12 月 31 日～平成 26 年 1 月 4 日 平成 26 年 5 月 3 日～5 日 平成 26 年 8 月 10 日～8 月 17 日
なんばオリエンタルホテル	平成 25 年 12 月 28 日～平成 26 年 1 月 4 日 平成 26 年 5 月 3 日～5 月 5 日 平成 26 年 8 月 12 日～8 月 16 日
ホテル日航アリビラ	平成 25 年 12 月 30 日～平成 26 年 1 月 2 日 平成 26 年 5 月 3 日～平成 26 年 5 月 5 日 平成 26 年 8 月 9 日～平成 26 年 8 月 16 日
オリエンタルホテル広島	平成 25 年 12 月 31 日～平成 26 年 1 月 1 日 平成 26 年 5 月 3 日～5 月 5 日 平成 26 年 8 月 4 日、8 月 5 日

【レストラン利用の内容・条件】

- ◆ 1 枚の優待券で最大 4 名様（小学生以上）までのご利用金額に対し 20%の割引をいたします。
- ◆ ご利用可能なレストランは以下のとおりですが、レストラン個室料、カバーチャージ、ミュージックチャージ、ボトルキープ、テイクアウト、ケータリングサービス並びに、ディナーショーをはじめとする催事や一部のイベントフェア（特別メニュー・特別期間）のご利用は適用対象外となります。※イベントフェアの特別期間につきましては各ホテルにお問い合わせください。
- ◆ 適用除外日はございませんが（ただし、ホテル日航アリビラのソルを除く）、満席の場合はお待ちいただく場合がございます。また、ご予約につきましても、満席の場合はお受けできない場合もございますので、予めご了承ください。
- ◆ ルームサービスはご利用いただけます。
- ◆ ご利用いただけるレストランは変更される場合がございます。

ホテル名	レストラン名	カテゴリー
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	サンタモニカの風	テラスレストラン
	ピア	ラウンジ&ダイニング
	オリエンタル	ステーキハウス
	石庭 (せきてい)	日本料理
	桃花春 (とうかしゅん)	中国料理
	港's (こうず)	スカイラウンジ
オリエンタルホテル東京ベイ	グランサンク	ブッフェレストラン
	チャイニーズ・テーブル	中国料理
	美浜 (みはま)	日本料理
	ブローニュの森	バー・ラウンジ
なんばオリエンタルホテル	和ぎ (なぎ)	旬粋料理
ホテル日航アリビラ	ベルデマール	ブラッスリーレストラン
	佐和 (さわ)	日本料理・琉球料理
	金紗沙 (きんしゃさ)	中国料理
	護佐丸 (ごさまる)	鉄板焼
	ハナハナ	ブッフェレストラン
	アルタミラ ※	グロットバー
	アリアカラ	ラウンジ
	ソル ※	ビーチバーベキュー
オリエンタルホテル広島	OZAWA (オザワ)	フレンチ
	ニューヨークカフェ	カフェレストラン
	みつき	日本料理

※季節営業となります。

【優待券のご利用の際の留意点】

- ◆ 各ホテルが個別にホームページ等で提供する特別宿泊プラン（以下「特別宿泊プラン」といいます。）、他の割引プランとの併用及び第三者が運営する予約サイトや旅行代理店等を経由したご利用は適用対象外となります。
- ◆ ご利用時期によっては、特別宿泊プランの金額及び条件が、本優待の割引率より有利になる場合がありますのでご注意ください。
- ◆ 優待券のご利用の際のお支払は、現金又はクレジットカードのみとなります。各種クーポン券・金券等のご利用いただけませんので、予めご了承ください。
- ◆ 来館時及び入店時並びにルームサービスをご利用時にご提出ください。
- ◆ ホテル・レストランのご予約方法等の詳細につきましては、平成 25 年 9 月中旬（予定）にお送りする優待券及び本投資法人のホームページにてご確認ください。
- ◆ 投資主並びにその同伴者を原則としますが、それ以外の方の利用も可能です。
- ◆ 優待券の盗難、紛失などの場合は、再発行いたしませんのでご了承ください。
- ◆ ホテルにおいて、簡単なアンケートをお願いする予定ですので、ご協力をお願いします。

3. 個人情報の取扱いについて

本投資法人及び資産運用会社並びに対象ホテルが本優待制度により取得した個人情報につきましては、本制度のみでの利用を目的とし、それ以外の目的では利用いたしません。

4. その他

平成 26 年度以降の本優待制度の実施・内容等については、今後変更される場合があります。

5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社： ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
電話：03-6422-0530

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>