

平成 26 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

伊佐 幸夫

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之

問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸

TEL：03-6422-0530

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、金利固定化を企図して、下記のとおり金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利固定化対象借入れ

借入れの名称	借入先	借入金額 (予定) (百万円)	利率	借入日 (予定)	最終 返済期日
タームローン 1	株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行 三井住友信託銀行株式会社 野村信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 株式会社損害保険ジャパン	3,606	全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.45%	平成 26 年 3 月 31 日	平成 30 年 3 月 31 日
タームローン 2	株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行 三井住友信託銀行株式会社	6,800	全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.60%	平成 26 年 3 月 31 日	平成 33 年 3 月 31 日

*なお、タームローン 1、2 の詳細につきましては、平成 26 年 3 月 20 日付「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」をご参照ください。また、当該借入れにかかる金利は、以下のとおり実質的に固定化されますので、金利決定のお知らせは予定しておりません。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) タームローン1にかかる金利スワップ契約

相手先	大和証券株式会社
想定元本	3,321百万円（最終返済期日の元本残高）
金利	固定支払金利 0.27738% 変動受取金利 全銀協日本円 TIBOR（3ヶ月物）
契約期間	平成26年3月31日～平成30年3月31日
利払日	初回を平成26年6月30日とし、以後3ヶ月毎末日及び契約期間終了日（ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日）

*本金利スワップ契約締結により、タームローン1にかかる金利は実質的に0.72738%で固定化されます。

(2) タームローン2にかかる金利スワップ契約

相手先	大和証券株式会社
想定元本	6,800百万円
金利	固定支払金利 0.55039% 変動受取金利 全銀協日本円 TIBOR（3ヶ月物）
契約期間	平成26年3月31日～平成33年3月31日
利払日	初回を平成26年6月30日とし、以後3ヶ月毎末日及び契約期間終了日（ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日）

*本金利スワップ契約締結により、タームローン2にかかる金利は実質的に1.15039%で固定化されます。

3. 今後の見通し

平成26年12月期（平成26年1月1日～平成26年12月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成26年3月20日付で提出した第14期有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>