

平成19年11月15日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
 (コード番号: 8886)
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
 問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀
 Tel. 03-5425-5600

平成19年9月期（第3期）分配予想の修正に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年6月26日付で公表いたしました平成19年9月期（平成19年4月1日から平成19年9月30日）の1口当たり分配金の予想につきまして、下記の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 修正理由について

本投資法人の平成19年9月期の運用状況が概ね判明したことに伴い、分配金の予想数値の見直しを行った結果、平成19年6月26日付で公表した予想数値に対し5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、1口当たり分配金の予想の修正を行うものであります。

2. 平成19年9月期（第3期）運用状況の予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
前回発表予想 (A)	14,250 円	— 円
今回修正予想 (B)	14,994 円	— 円
増減額 (B) - (A)	744 円	— 円
増減率	5.2 %	— %
(ご参考) 前期の1口当たり分配金実績	14,426 円	— 円

(注1) 期末発行済投資口数：97,477口

(注2) 上記は、現時点における分配金の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注3) 比率については小数点第2位を四捨五入しています。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>